

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г по адресу:
г.Лянтор, ул.Магистральная, д.24/3**

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		7,92
1	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		0,56
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,07
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,09
	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,07
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,17
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,16
2	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,58
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 раз в год	0,58
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		2,14
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,46
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,38
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0,16
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,02
	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,03
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,09
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,06
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,06
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		0,17
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,09
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,08
6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		1,67
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,03
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,03
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,45
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	1,04
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,01
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,01
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,01
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,09
7	Устранение аварии и выполнение заявок населения		0,95
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	0,95
8	Обслуживание коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	ежемесячно	1,79
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		12,04
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		5,80
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		4,56
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	4,11
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,45
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		1,24
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	1,00
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,24
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,02
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,41
	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,24
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,06
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,06
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,01
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,09
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,08
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01

5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		5,56
	Подметание земельного участка	2 раза в неделю	0,17
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимний период	1 раз в неделю	0,15
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,82
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,65
	Уборка мусора с придомовой территории	3 раза в неделю	2,54
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в летний период	0,13
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,06
	Очистка приямков	1 раз в месяц	0,01
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,03
6	Прочие работы		0,16
	Дератизация	1 раз в год	0,08
	Дезинсекция	1 раз в год	0,08
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		19,96
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		5,67
V	Управление жил.фондом		5,28
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		30,91

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.